Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १६] गुरूवार ते बुधवार, मे २१-२७, २०२६/वैशाख ३१-ज्येष्ठ ६, शके १९४८ [पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०७.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.गोंदिया-कलम १२७(२)-आदेश -टिपीव्ही-२-१८७७. —

ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२३११-२१८६-CR-२४९(बी)-२०११-युडी-०९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गोंदिया येथील स. नं. ४९७/१/पै./९ व ४९३/२/१ या जमिनी आ. क्र. एस-१७५ "खेळाचे मैदान (Play Ground)" व २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असल्याचे दिसून येते. (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, गोंदिया आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गोंदिया (बु.) येथील स. नं. ४९७/१/पै./९ व ४९३/२/१ या जमिनींचे एकूण अंदाजे ०.५९ हे. या क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांचे वतीने ॲड. जी. के. मुंधडा यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक १६ मे, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक १९ मे, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन मालकांच्या वतीने ॲड. जी. के. मुंधडा यांनी मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५७५०/२०२४ मध्ये मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर यांनी दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी आणि याचिका क्र. २०९८/२०२६ मध्ये दिनांक १२ मार्च, २०२६ रोजी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणांबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत आदेश (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधले आहे) पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सदर स. नं. ४९७/१/पै./९ व ४९३/२/१ या जमिनींचे क्षेत्र उक्त जमीन मालक यांचे मालकीचे असल्याचे प्राप्त ७/१२ उताऱ्यावरून दिसून येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती व मा. न्यायालयाचे उक्त आदेश पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११ प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेः-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र व आरक्षणात समाविष्ट सर्व्हे नंबर	अर्जदारांचे बाधित जमिनींचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले गोंदिया शाखा कार्यालयाचे अहवालात नमूद अंदाजे क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	गोंदिया नगर परिषद मौजा गोंदिया (बु), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	आ. क्र. एस-१७५- "खेळाचे मैदान" एकूण अंदाजे क्षेत्र १.१८ हे. (स. नं. ४९३ पै., ४९४ पै. व ४९७ पै.)	भूमापन क्र. ४९७/१/पै./९	१७००
२	गोंदिया नगर परिषद मौजा गोंदिया (बु), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	२४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता.	भूमापन क्र. ४९३/२/१	१४००
३	गोंदिया नगर परिषद मौजा गोंदिया (बु), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	आ.क्र. एस-१७५- "खेळाचे मैदान" एकूण अंदाजे क्षेत्र १.१८ हे. (स. नं. ४९३ पै., ४९४ पै. व. ४९७ पै.)	भूमापन क्र. ४९३/२/१	१९

टीप :- १. सदरचा आदेश अर्जदार यांनी पुरविलेल्या मोजणी विभागाकडील वहिवाट दर्शविणाऱ्या नकाशाच्या छायाप्रतीच्या अधीन राहून काढण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे सूचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

३. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, जि. गोंदिया यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

४. सदर आदेश संचालनालयाचे **www.dtp.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ९ एप्रिल, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०८.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Gondia-Sec-127(2)-Order-TPV-II-1877.—

Whereas, the Development Plan of Gondia Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249B-2011-UD-9, dated 4th April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15th May, 2012, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the Survey No.497/1/pt./9 and 493/2/1 at Mouja Gondia is affected by Reservation No. S-175 "Play Ground" & 24.0 m. wide Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said reservations"). The Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the Ad. Shri G. K. Mundhada on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 497/1/pt./9 and 493/2/1 admeasuring area approximately 0.59 Ha is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a Notice as per the provisions of section 127(*1*) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 16th May, 2022 and same has been received by the Appropriate Authority on 19th May, 2022;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(*1*) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur bench. Nagpur vide its order dated 13th October, 2025 in Writ Petition No. 4313/2024 and *vide* its order dated 12th March, 2026 (hereinafter referred to as "the said order") in Writ Petition No. 2098/2026 filed by the Adv. G. K. Mundhada on behalf of land owner of the said land, directed to issue Notification under section 127(*2*) of the said Act for the said Reservation on the said land;

And whereas, it is evident from the received 7/12 extract, that the area of land in the said S. No. 497/1/Pt./9 & 493/2/1 belongs to the said Land Owner;

And whereas, after considering the above facts and the said order in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(*2*) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(*2*) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(*2*), of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said. Notification of the said Sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area & Included S. No. as per D. P. Report	Description of Affected Land of the land owner	Approximate Area lapsed of the said Reservation as per the Gondia Branch Office Report (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (B), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	Reservation No. S-175 - "Play Ground" Total Approximate Area 1.18 H. (493 Pt., 494 Pt., 497 Pt.)	S. No. 497/1/Pt./9	1700

SCHEDULE-*Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (B), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	24 m. wide Development Plan Road	S. No. 493/2/1	1400
3	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (B), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	Reservation No. S-175 - "Play Ground" Total Approximate Area 1.18 H. (493 Pt., 494 Pt., 497 Pt.)	S. No. 493/2/1	19

Note :- 1. The said order is being issued subject to the photocopy of occupancy (*vahivat*) maps of the land record department submitted by the applicant. As the applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.

2. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

3. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gondia, District Gondia during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

4. This Order shall also be published on the Directorate's official website. *www.dtp.maharashtra.gov.in.*

Pune :
Dated the 9th April, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

———

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.गोंदिया-कलम १२७(२)-आदेश -टिपीव्ही-२-१८७९. —

ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२३११-२१८६-CR-२४९(बी)-२०११-युडी-०९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना"

असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गोंदिया येथील स. नं. ४९७/१/पै./८ ही जमीन आ. क्र. एस-१७५ "खेळाचे मैदान (Play Ground)" आरक्षणाने बाधित होत असल्याचे दिसून येते. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे). उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, गोंदिया आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गोंदिया (बु.) येथील स. नं. ४९७/१/पै./८ या जमिनीचे एकूण अंदाजे ०.१७ हे. या क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांचे वतीने ॲड. जी. के. मुंधडा यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १६ मे, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक १९ मे, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन मालकांच्या वतीने ॲड. जी. के. मुंधडा यांनी मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर येथे दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ४२०६/२०२४ मध्ये मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ नागपूर यांनी दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी आणि याचिका क्र. २०९४/२०२६ मध्ये दिनांक १२ मार्च, २०२६ रोजी उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करणेबाबत आदेश (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधले आहे) पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सदर स. नं. ४९७/१/पै./८ या जमिनीचे क्षेत्र उक्त जमीन मालक यांचे मालकीचे असल्याचे प्राप्त ७/१२ उताऱ्यावरून दिसून येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती व मा. न्यायालयाचे उक्त आदेश पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११ प्र. क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाली आहेत, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेः-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र व आरक्षणात समाविष्ट सर्व्हे नंबर	अर्जदारांचे बाधित जमिनींचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले गोंदिया शाखा कार्यालयाचे अहवालात नमूद अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	गोंदिया नगर परिषद, मौजा गोंदिया (बु), ता. गोंदिया, जि. गोंदिया.	आ. क्र. एस-१७५- "खेळाचे मैदान" एकूण अंदाजे क्षेत्र १.१८ हे. (स. नं. ४९३ पै., ४९४ पै. व. ४९७ पै.)	भूमापन क्र. ४९७/१/पै. /८	१६००

टीप :- १. सदरचा आदेश अर्जदार यांनी पुरविलेल्या मोजणी विभागाकडील वहिवाट दर्शविणाऱ्या नकाशाच्या छायाप्रतीच्या अधीन राहून काढण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे सूचनेअंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्‌भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

३. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, जि. गोंदिया यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

४. सदर आदेश संचालनालयाचे **www.dtp.maharashtra.gov.in** या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक ९ एप्रिल, २०२६.

जितेंद्र ल. भोपळे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

———

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Gondia-Sec-127(2)-Order-TPV-II-1879.—

Whereas, the Development Plan of Gondia Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31(*1*) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249B-2011-UD-9, dated 4th April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15th May, 2012, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the Survey No.497/1/pt./8 at Mouja Gondia is affected by Reservation No. S-175 "Play Ground" (hereinafter referred to as "the said reservation"). The Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservations have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the Ad. Shri G. K. Mundhada on behalf of the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S No. 497/1/pt./8 admeasuring area approximately 0.17 Ha is affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Land") had served a Notice as per the provisions of section 127(*1*) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 16th May, 2022 and same has been received by the Appropriate Authority on 19 May, 2022;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(*1*) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the

provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, The Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur bench. Nagpur vide its order dated 13rd October, 2025 in Writ Petition No. 4206/2024 and *vide* its order dated 12th March, 2026 in writ Petition No. 2094/2026 (hereinafter referred to as "the said order") filed by the Adv. G. K. Mundhada on behalf of land owner of the said land, directed to issue Notification under section 127(*2*) of the said Act for the said Reservation on the said land.

And whereas, it is evident from the received 7/12 extract, that the area of land in the said S. No. 497/1/Pt./8 belongs to the said Land Owner.

And whereas, after considering the above facts and the said oredr in respect of the said Reservations on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(*2*) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016 has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(*2*) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(*2*), of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said. Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area & Included S. No. as per D. P. Report	Description of Affected Land of the land owner	Approximate Area lapsed of the said Reservation as per the Gondia Branch Office Report (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Gondia Municipal Council, Mouza Gondia (B), Tal. Gondia, Dist. Gondia.	Reservation No.S-175 "Play Ground" Total Approximate Area 1.18 H. (493 Pt., 494 Pt., 497 Pt.)	S. No. 497/1/Pt./8	1600

Note :- 1. The said order is being issued subject to the photocopy of occupancy (*vahivat*) maps of the land record department submitted by the applicant. As the applicants have not

submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.

2. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
3. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gondia, District Gondia during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
4. This Order shall also be published on the Directorate's official website *www.dtp.maharashtra.gov.in.*

Pune :
Dated the 9th April, 2026.

JITENDRA L. BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

———

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

BY EXECUTIVE ENGINEER AND COMPETENT AUTHORITY (SLUM)

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND RE-DEVELOPMENT)ACT, 1971

No. 76-Slum-2026.—

Whereas, the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3rd day of September 1971, in the limits of Corporation of City of Nagpur by the Government of Maharashtra *vide* Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3rd September, 1971;

And whereas, I, on being appointed as Competent Authority by virtue of notification issued on 23rd April, 2015 under Section 3(*1*) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 to exercise the power as per the provision of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971;

And whereas, it is necessary to obtain permission of the Competent Authority, Slum in respect of development made in the notified Slum Area;

Now, therefore I, Competent Authority Slum, Nagpur by exercising the power under Section 8(*1*) and (*2*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, direct the persons occupying the premises in a notified slum area, not erect any building in the notified slum area except with the previous permission in writing of the Competent Authority, Slum. The notification is issued as per the provision made therein in Section 8(*1*) and (*2*) of the Maharashtra Slum Areas Act, 1971. Failure to take the permission for development of the premises in

occupation of the notified Slum Area, the necessary action deem fit in the provision of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 will be taken against the occupier/owner/tenant *etc.*

Nagpur :
Dated the 27th April, 2026.

PRAVEEN KOTANGALE,
Executive Engineer And Competent Authority (Slum), Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

———

भाग १-अ(ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११२.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

वाचावे. : १. महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ (२).

२. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. काटोल यांचे पत्र क्र. सनिका-पणन-कृउबास-काटोल-क. १२ (१)-१६३५-२०२५, दिनांक २३ सप्टेंबर, २०२५.

३. सभापती-सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल यांचे पत्र क्र. ७५-२०२५-२६, दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५

४. या कार्यालयाची प्रारंभिक अधिसूचना क्र. जिउनिना-पणन-कृउबास काटोल-उपबाजार-प्रारंभिक अधिसूचना- २३१०-२०२६ दिनांक ०५ मार्च, २०२६.

५. सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल यांचे पत्र क्र. ३१-२०२५-२६, दिनांक २९ एप्रिल, २०२६.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक जिउनिना-पणन-कृउबास काटोल-उपबाजार-अंतिम अधिसूचना-५१८०-२०२६.—

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल यांना मौजा खानगाव, ता. काटोल, जि. नागपूर येथिल जमीन भूमापन क्र. १३, आराजी ७.५१ हे. आर ही शासकीय जमीन मा. उपसचिव, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे ज्ञापन क्र. जमीन-२०२५-प्र.क्र. १५८-८, दिनांक ०२ जुलै, २०२५ व मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे आदेश क्र. राजस्व ब-१-सीआर-३४-२०२५-कावि-५१६-२०२५, दिनांक ०८ जुलै, २०२५ नुसार बाजार समितीच्या विस्ताराकरीता रु.१/- दराने कब्जेहक्काने सभापती, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, नागपूर यांना अटी व शर्तींच्या अधिन राहून मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर तर्फे मा. उपविभागीय अधिकारी, उपविभाग काटोल आणि सभापती, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल यांचेमध्ये दिनांक २५ जुलै, २०२५ रोजी नोंदणीकृत कब्जेहक्क करारनामा झालेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल, जि. नागपूर समितीची मासिक सर्वसाधारण सभा दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२५ चे ठराव क्र. ४ नुसार, महाराष्ट्र शासनाने कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल ला विस्ताराकरीता रू.१/- दराने कब्जे हक्काने मौजा- खानगाव, भूमापन क्रमांक-१३ आराजी, ७.५१ हे. आर ही शासकीय जमीन प्रदान केली आहे. या जमिनीवर शेतकऱ्यांकरीता संत्रा - मोसंबी बाजार, संत्रा मोसंबी करीता लिलाव शेड, कोल्ड स्टोरेज, पॅकींग ग्रेडींग केंद्र, गुरांचा बाजार, कापुस बाजार, व्यापारी गाळे, कार्यालयाची ईमारत, शेतकरी निवास, धान्य साठवणुकीचे गोदाम, धान्य लिलाव शेड, गुरांचे लिलाव शेड, अंतर्गत रस्त्यांसह विद्युत व्यवस्था इत्यादी शेतकरी उपयोगी व हिताच्या पायाभूत सुविधा निर्माण होवून सर्व सुविधा युक्त विस्तीर्ण व प्रशस्त कृषिमाल खरेदी-विक्री बाजारपेठ सुरू झाल्यास त्याचा मोठा फायदा वाढून ग्रामीण शेतकऱ्यांना मिळेल. तसेच, विस्तीर्ण बाजारपेठ निर्माण झाल्यामुळे रोजगार, दळणवळण भागाच्या विकासालाही चालना मिळणार आहे. त्यामुळे मौजा- खानगाव, भूमापन क्रमांक - १३, आराजी ७.५१ हे. आर. या जमीनीवर कृषि उत्पन्न बाजार समिती काटोल चे दुय्यम बाजार खानगाव अधिसूचित करणेबाबत या कार्यालयाकडून दिनांक ०५ मार्च,

२०२६ रोजीची प्रारंभिक अधिसूचना दिनांक १९ मार्च, २०२६ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली.

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रारंभिक अधिसूचना प्रसिध्दीनंतर दिलेल्या ३५ दिवसांचा कालावधी दिनांक २२ एप्रिल, २०२६ रोजीपर्यंत होता. त्या कालावधीमध्ये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नागपूर कार्यालयाकडे अथवा कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल यांचे कार्यालयास कोणतेही लेखी / तोंडी हरकती अगर सूचना प्राप्त झालेल्या नाही.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ५ पोट-कलम (२) नुसार व मा. पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. सीएमआरआर-३५-ॲक्ट ॲड रुल्स दिनांक १८ सप्टेंबर, १९८१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, अजय भि. कडू, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नागपूर हे जाहीर करीत आहे की, नागपूर जिल्ह्यातील काटोल तालुक्यातील कृषि उत्पन्न बाजार समिती, काटोल च्या क्षेत्रात नियंत्रित व उद्घोषित केलेल्या शेतमालाच्या खरेदी-विक्रीचे नियमन करण्यासाठी केलेल्या मागणीवरुन खानगाव, ता. काटोल येथे दुय्यम बाजार स्थापन करण्याबाबतचा प्राप्त प्रस्ताव व या कार्यालयाकडून दिनांक ०५ मार्च, २०२६ रोजीची प्रारंभिक अधिसूचना दिनांक १९ मार्च, २०२६ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली. त्याअनुषंगाने कोणत्याही हरकती अगर सूचना प्राप्त झाले नसल्याने, सदर खानगाव, ता. काटोल येथील दुय्यम बाजाराची प्रसिध्द केलेली प्रारंभिक अधिसूचना अंतिम करण्यात येत आहे.

(अ) जमिनीचे विवरण	**(ब) चतुः सिमा**
मौजा खानगाव, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील भूमापन क्रमांक-१३, खाते क्र. २८८, क्षेत्र ७.५१ हे. आर. पूर्ण	पूर्वेस - सर्वे क्र. ३६, ३७, ३५, १७, १५, १४, ४, ५, ८२, ६, ८, ९, ११. पश्चिमेस - लमधान शिव उत्तरेस - सर्वे क्र. ३८ दक्षिणेस - सर्वे क्र. १२

सदरहू अंतीम अधिसूचना आज दिनांक ११ मे, २०२६ रोजी माझे सही व शिक्यानिशी पारीत करीत आहे.

नागपूर :
दिनांक ११ मे, २०२६.

अजय कडू,
जिल्हा उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नागपूर.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.